



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

GZ: B-2024-1321-00072

Deutschfeistritz, am 28.03.2024

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01
„Reitsportzentrum“ gem. § 38 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr.
73/2023 – **öffentliche Auflage**

KÜNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115

NACHFOLGENDE ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES NR.
1.00 DER MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ SIND VORGESEHEN:

- (1) Für Teilflächen der Such-Grundstücke Nr. 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2 und 95/2, alle KG 63028 Stübinggraben, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 2,99 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) statt bisher Freiland zukünftig gem. § 33 iVm § 33 (3) Z.1 iVm § 26 (2) StROG 2010 Freiland mit zeitlich aufeinander folgender Nutzung Sondernutzung im Freiland – Reitsport LF[rsp] gem. Plandarstellung neu festgelegt.
- (2) Die zeitlich aufeinander folgende Nutzung der Sondernutzung im Freiland für Reitsportanlage tritt mit der nachweislichen Gefahrenfreistellung (Wildbachgefahrenzonen/ Hochwasserabflussbereiche) sowie Kenntnisnahme durch den Gemeinderat ein.
- (3) Für die neue Sondernutzung im Freiland – Reitsport wird eine Bebauungsplanverpflichtung erlassen und diesbezüglich der Bebauungsplanzonierungsplan angepasst. Gleichzeitig wird in diesem Planwerk auch der Geltungsbereich des Räumlichen Leitbildes „Reitsportzentrum“ ersichtlich gemacht.

- (4) Der gemäß Abs. 3 zu erstellende Bebauungsplan hat insbesondere die folgenden Aufgaben zu erfüllen¹:
- Z 1. Einfügung ist das vorherrschende Orts- und Landschaftsbild
 - Z 2. Regelung der verkehrlichen wie infrastrukturellen Erschließung über die westliche Straße und die Zufahrt von der Landesstraße L 315 (Stübingtalstraße).
 - Z 3. Zusätzlich zur Planung wird eine ökologische Begleitplanung für die Bepflanzung vorgeschrieben, um einerseits die Einsichtigkeit von der Stübingtalstraße (L 315) und die Größe der Gebäude abzumindern. Die Umsetzung des Inhalts dieser Begleitplanung ist im Bebauungsplan als verpflichtend festzulegen.
- (5) Vor Vorliegen eines rechtskräftigen Bebauungsplanes sind gem. § 26 (4) StROG 2010 Geländeänderungen zur Setzung von Maßnahmen zur Hochwasser- und Gefahrenfreistellung (insbesondere Abflussgassen und Rückhaltebecken-/anlagen) zulässig. Diese Geländeänderungen müssen in Befolgung der wasserrechtlichen, forstrechtlichen und naturschutzrechtlichen Vorgaben erfolgen.
- (6) Die bisher ausgewiesene Verkehrsfläche auf Teilflächen der Such-Grdste Nr. 46, 48/3, 547, 545/1, alle KG Stübinggraben, wird als Freiland gem. § 33 StROG 2010 bzw. als zeitlich folgende Nutzung Freiland mit Sondernutzung im Freiland – zeitlich aufeinander folgende Nutzung gem. § 33 iVm § 33 (3) Z.1 iVm § 26 (2) StROG 2010 gemäß Planwerk festgelegt.
- (7) Auf Teilflächen der Grdste. Nr. 266, 48/3 und 96/1, alle KG Stübinggraben, wird statt bisher Freiland zukünftig als Verkehrsfläche gem. § 32 StROG 2010 gemäß Planwerk festgelegt.
- (8) Im Planwerk werden die seitens der WLW mit E-Mail vom 02.06.2023, GZ: Einzelgutachten Reitplatz Stübinggraben übermittelten Gefahrenzonen WR, WG+ ersichtlich gemacht.

Gemäß § 38 des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Deutschfeistritz in seiner Sitzung am 27.03.2024 den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz zu ändern und den beiliegenden Entwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 „Reitsportzentrum“, verfasst von Pumpernig & Partner ZT GmbH vom 11.03.2024, GZ: 098FG23, in der Zeit von 08.04.2024 bis 03.06.2024 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

¹ Hinweis auf das Räumliche Leitbild, GZ: 098FG23 vom 11.03.2024 zur ÖEK-Änderung, VF lfde. Nr. 1.01.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Marktgemeindeamt einbringen.

Zusätzlich findet am **Dienstag, 23.04.2024 um 18.00 Uhr** im Sitzungssaal eine öffentliche Informationsveranstaltung im Gemeindeamt Deutschfeistritz statt.

Parteienverkehrszeiten:

Mo:	keine Amtsstunden
Di – Fr:	08:00 bis 12:00 Uhr
Di:	14:00 bis 18:00 Uhr
Mi:	14:00 bis 17:00 Uhr

Für den Gemeinderat:



Michael Viertler
Der Bürgermeister
Michael Viertler

Angeschlagen am: 28.03.2024



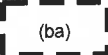



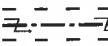
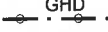














Abgenommen am:

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



LEGENDE:

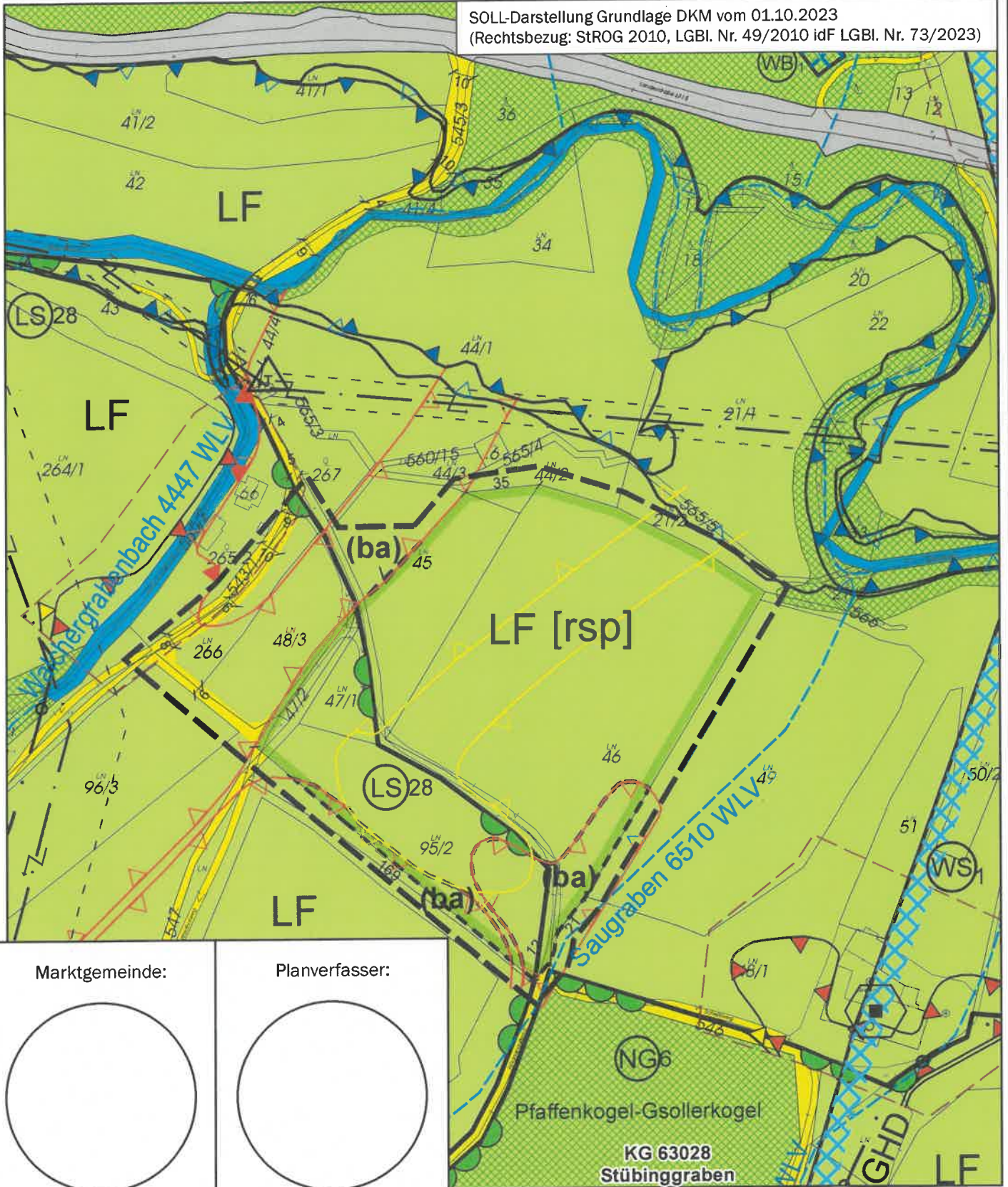
-  Geltungsbereich
-  Zeitlich aufeinander folgende Sonder-
nutzung im Freiland für Sportzwecke [spo] -
Reitsport (rsp) gem. § 26 (2) iVm § 33 (3)
StROG 2010
-  Ausschluss bauliche Anlagen
in Sondernutzungen im Freiland gem. Wortlaut
-  Verkehrsflächen
gem. § 32 (1) StROG 2010
-  Land- und Forstwirtschaftliche
Nutzung im Freiland
gem. § 33 (1) StROG 2010
-  Waldflächen
-  Hochspannungsfreileitung (20kV/110kV)
mit Leitungsschutzzone
-  Gashochdruckleitung
-  Gerinne /
Gewässer
- WLV-Gefahrenbeurteilung
vom 02.06.2023
-  Rote Wildbach-
gefahrenzone
-  Rote Wildbach-
gefahrenzone
-  Gelbe Wildbach-
gefahrenzone
-  Gelbe Wildbach-
gefahrenzone
-  raumrelevanter Bereich
Wildbachgefahrenzonen
-  Hochwassergefährdungsbereich
30jährlich
-  Hochwassergefährdungsbereich
100jährlich
-  Landschaftsschutz-
gebiet LS Nr. 28
-  Naturschutz-
gebiet NG Nr. 6
-  Wasserschongebiet
Grundwasserschongebiet (1)
-  Wasserwirtschaftliche Beschränkung (WB)
(Quellen- u. Brunnenschutzgebiete 1, 2 u. 3)
-  Tierhaltungsbetrieb (G<20)
-  nicht relevanter Tierhaltungsbetrieb (Pferde, Schafe)
gem. Geruchsimmissionsverordnung 2023
- Sonstige Planinhalte siehe Flächenwidmungsplan
Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz.

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Flächenwidmungsplanes Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"

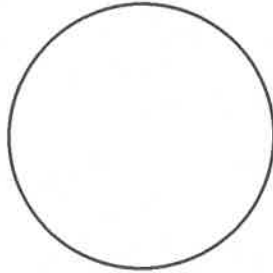
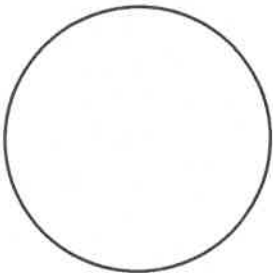


SOLL-Darstellung Grundlage DKM vom 01.10.2023
(Rechtsbezug: StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023)



Marktgemeinde:

Planverfasser:



staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Di Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**



Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23
DKM vom 01.10.2023
L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\
FWP101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd

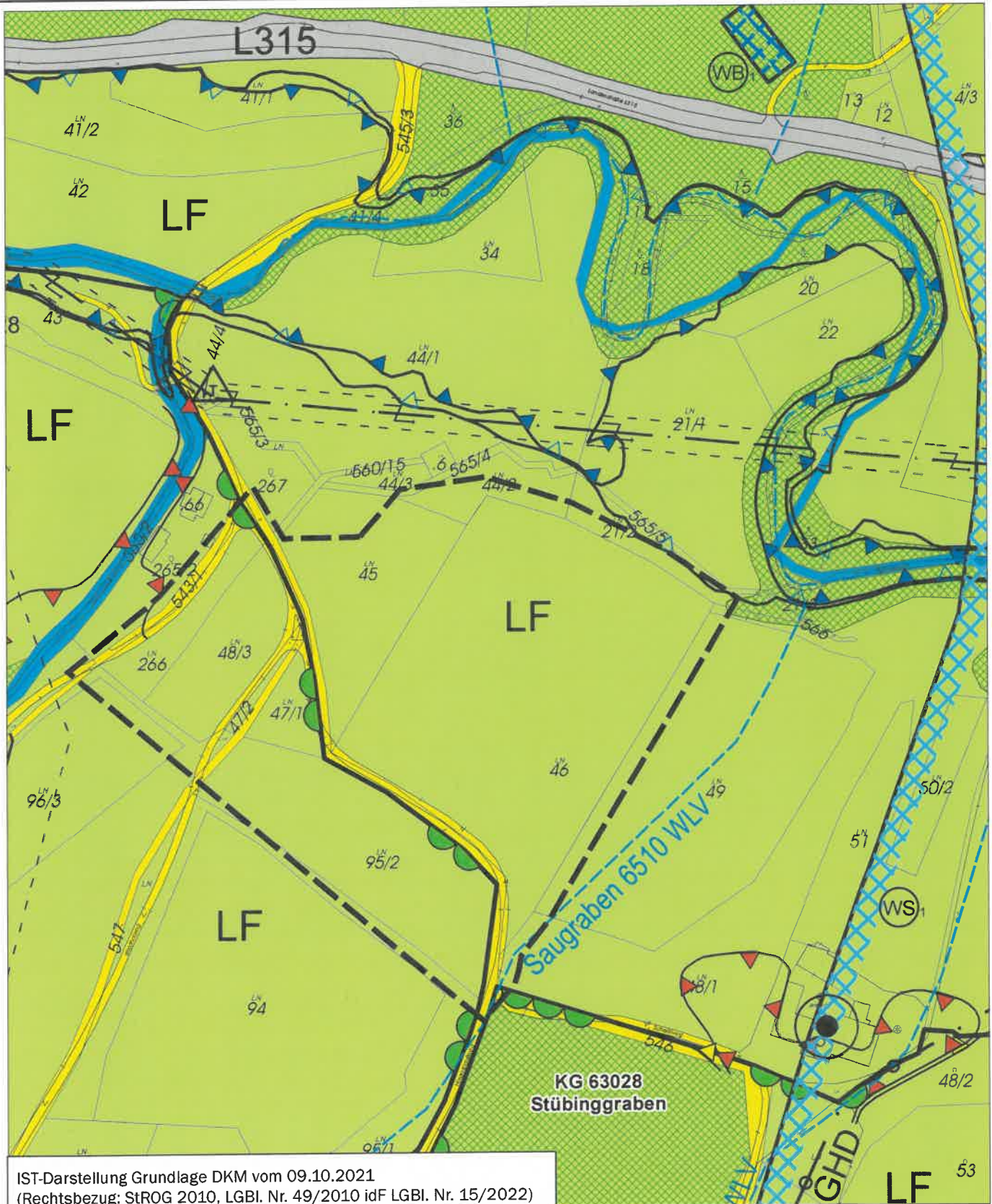
1:2 500

0 10 20 40 60 80 100



MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Flächenwidmungsplanes
Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



IST-Darstellung Grundlage DKM vom 09.10.2021
(Rechtsbezug: StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022)

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**



Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23

L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\
FWP101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd

1:2 500

0 10 20 40 60 80 100

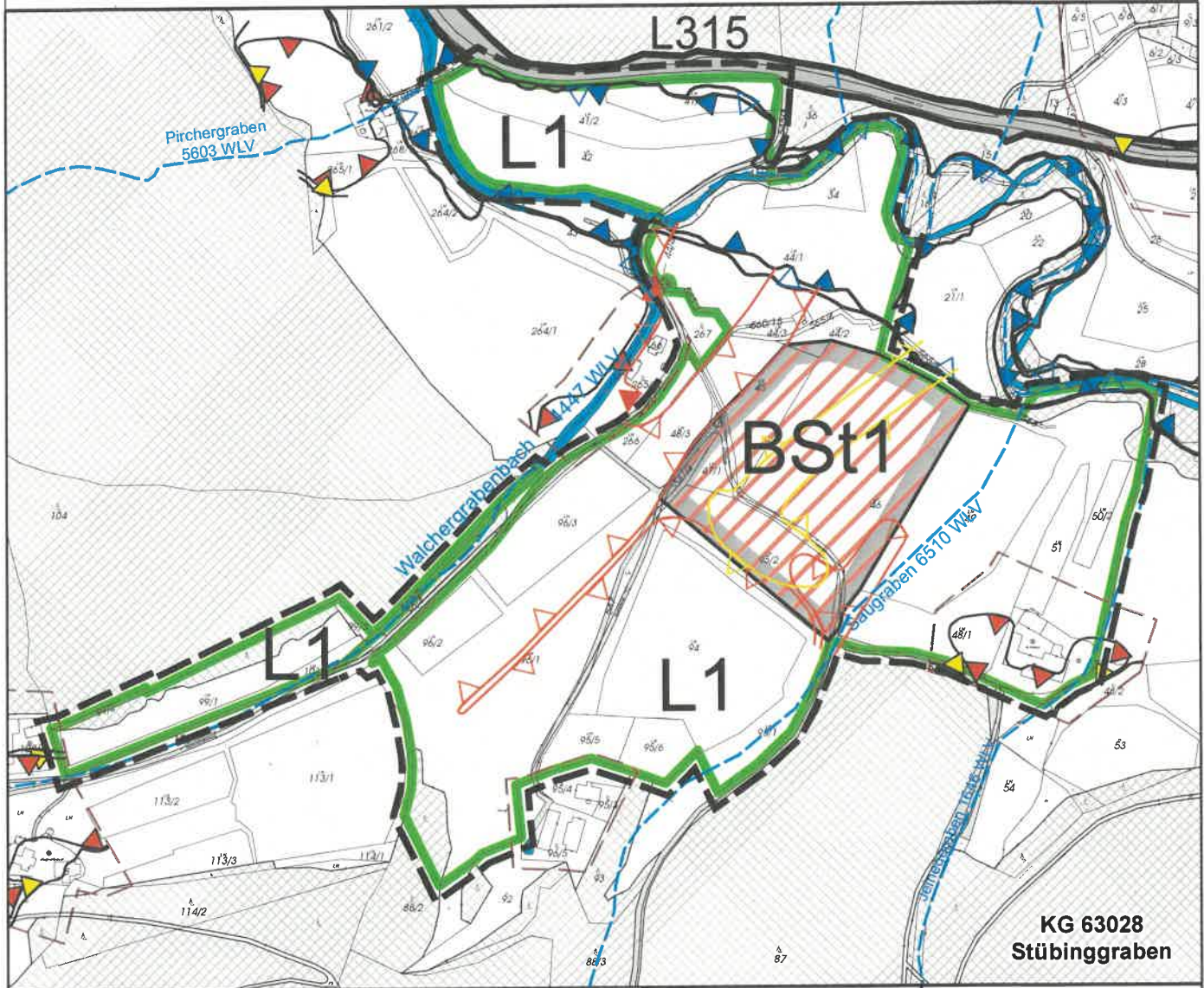


MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung der Bebauungsplanzonierung zur Flächenwidmungsplan-Änderung Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



SOLL-Darstellung Grundlage DKM vom 09.10.2021 (Rechtsbezug:
StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023)



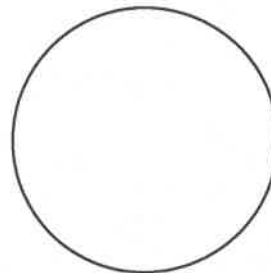
LEGENDE:

- Geltungsbereich
- BSt1 Bebauungsplan erforderlich (Neufestlegung) mit fortlaufender Nummerierung
- L1 Räumliches Leitbild - L1 (Neufestlegung)
- Zeitlich aufeinander folgende Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke - Reitsport

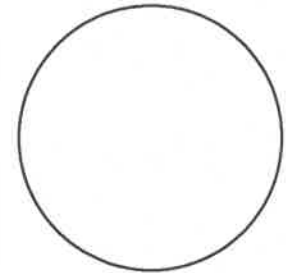
WLW-Gefahrenbeurteilung vom 02.06.2023

- WR Rote Wildbachgefahrenzone
- WG Gelbe Wildbachgefahrenzone

Marktgemeinde:



Planverfasser:



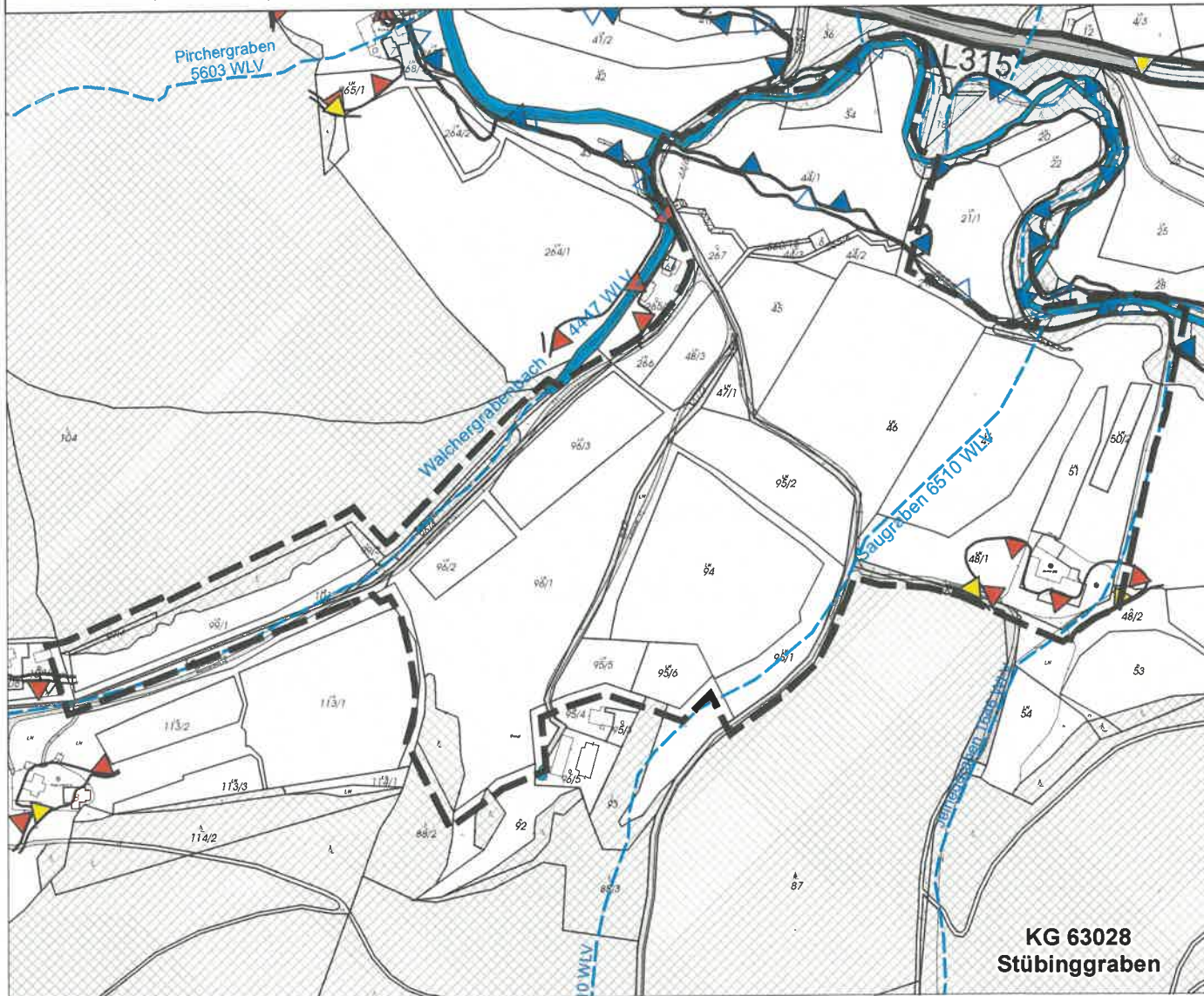
Sonstige Planinhalte siehe IST-Darstellung und Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz.

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung der Bebauungsplanzonierung zur Flächenwidmungsplan-Änderung Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



IST-Darstellung Grundlage DKM vom 09.10.2021 (Rechtsbezug:
StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022)



**KG 63028
Stübinggraben**

LEGENDE:

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | Geltungsbereich | | Rote Wildbach-
gefahrzone | | Hochwassergefährdungsbereich
30jährlich |
| | Zeitlich aufeinander folgende
Sondernutzung im Freiland
für Sportzwecke - Reitsport | | Gelbe Wildbach-
gefahrzone | | Hochwassergefährdungsbereich
100jährlich |
| | Verkehrsflächen | | raumrelevanter Bereich
Wildbachgefahrzonen | | Katastralgemeindengrenze |
| | L315 Landesstraße L315 | WLV-Gefahrenbeurteilung vom 02.06.2023 | | | |
| | Waldflächen | | Rote Wildbach-
gefahrzone | Sonstige Planinhalte siehe Flächenwidmungsplan
Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz. | |
| | Gerinne / Gewässer | | Gelbe Wildbach-
gefahrzone | | |

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

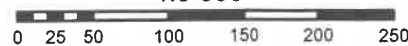
**Pumpernig
& Partner**



Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23

1:5 000



L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\
BLZ101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd