

aufgehängt, am 10.07.2024



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00073/0001
Datum: 10.07.2024

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Errichtung einer Erschließungsstraße vom Lindenweg nach Westen, Erschließung Strom, Wasser, Telefon/Internet, Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal mit einem Sickerbecken (Retentionsbecken) und Sickerkoffer am GST 758/2 sowie einem Sickerschacht am GST 761/1, Stützmauer, Geländeänderung
Katzbauer VV-KG, 8124 Übelbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.05.2024**, hat/haben **Katzbauer VV-KG, 8124 Übelbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Erschließungsstraße vom Lindenweg nach Westen, Erschließung Strom, Wasser, Telefon/Internet, Schmutzwasserkanal, Regenwasserkanal mit einem Sickerbecken (Retentionsbecken) und Sickerkoffer am GST 758/2 sowie einem Sickerschacht am GST 761/1, Stützmauer, Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 758/1 aus EZ 63021/00015 in KG Prenning** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 30.07.2024, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber: Katzbauer VV-KG, 8124 Übelbach

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Rosamunde Jaritz, 8124 Übelbach

Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz
Mario Sattler, 8121 Deutschfeistritz
Veronika Salloker-Lassnig, 8044 Weinitzen
Karl Gruber, 8121 Deutschfeistritz
Andreas Kriegl, 8121 Deutschfeistritz
Karin Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz
DI Mag. phil. Dr. phil. Manfred Omahna, 8121 Deutschfeistritz
Ing. Andreas Salloker, 8044 Weinitzen
Anita Ablasser, 8121 Deutschfeistritz
Martin Ablasser, 8121 Deutschfeistritz
Anita Niegelhell, 8010 Graz
Karl Gruber, 8121 Deutschfeistritz
Hannes Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz
DI (FH) Alexander Marktl, 8121 Deutschfeistritz
Mag. iur. Julia Marktl, 8121 Deutschfeistritz
Susanne Sattler, 8121 Deutschfeistritz
Christoph Stockner, 8121 Deutschfeistritz
Tamara Jantscher, 8130 Frohnleiten
Bernhard Bodlos, 8124 Übelbach

Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Wildbach- und Lawinverbauung, 8600 Bruck an der Mur

Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
Deutschfeistritz

Sachverständige:

Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter:

BM. Ing. Wolfgang Thomann

	Unterzeichner	Marktgemeinde Deutschfeistritz
	Datum/Zeit-UTC	2024-07-10T12:24:52+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1950507750
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	