



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00384/0004
Datum: 09.01.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer Dachgaupe
Christian Koller, 8121 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.12.2024**, hat/haben **Christian Koller, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Dachgaupe** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .56/2 aus EZ 63002/00256 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 30.01.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Grazerstraße 26, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber: Christian Koller, 8121 Deutschfeistritz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Anne Koller, 8121 Deutschfeistritz
Christian Koller, 8121 Deutschfeistritz

Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz
Karl Fuchsbichler, 8121 Deutschfeistritz
Andreas Zechner BSc MSc, 8121 Deutschfeistritz
Elvira Höller, 8121 Deutschfeistritz
Martin Wenger, 8121 Deutschfeistritz
Dr. med. univ. Claudia Michaelis, 8121 Deutschfeistritz
Mario Vidaković, 8121 Deutschfeistritz
Reinhard Jantscher, 8010 Graz
Andreas Schaller, 8121 Deutschfeistritz
Barbara Ziegler, 8121 Deutschfeistritz
Christine Zechner, 8121 Deutschfeistritz
DI Andreas Bergmann, 8020 Graz
Mag. Laura Bergmann, 8020 Graz
Stefanie Noll, 3004 Sieghartskirchen
Markus Pölzl, 8121 Deutschfeistritz
Susanna Eibisberger, 8121 Deutschfeistritz
Belma Selimi, 8112 Gratwein-Straßengel
Petra Gigerl, 8121 Deutschfeistritz
Josef Harrer, 8121 Deutschfeistritz
Gertraud Jaritz, 8124 Übelbach
Ing. Michael Maier BSc, 8130 Frohnleiten
Wolfgang Mandl, 8121 Deutschfeistritz
Dipl.-Wirtschaftsing. (FH) Franz Rauchenberger, 8121 Deutschfeistritz
Adela Roller, 8121 Deutschfeistritz
Marian Roller, 8121 Deutschfeistritz
Andreas Schmuck Bakk. rer. soc. oec., 8121 Deutschfeistritz
Doris Schmuck, 8121 Deutschfeistritz
Angelika Sprinz, 8121 Deutschfeistritz
Patrick Stoff, 8124 Übelbach
Anita Vidaković, 8121 Deutschfeistritz

Bettina Werlitsch, 8121 Deutschfeistritz
Johannes Werlitsch, 8121 Deutschfeistritz

Sonstige: Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
Deutschfeistritz

Sachverständige: IMZ Management GmbH & CoKG, 8111 Gratwein-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann