



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00390/0001
Datum: 09.01.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Nutzungsänderung des Gästehauses in eine reine Wohnnutzung mit 6 Wohneinheiten mit einem Technikraum und einem Fahrradabstellplatz für 8 Fahrräder sowie 12 KFZ-Abstellplätze
Prenning's Garten OG, 8121 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18.12.2024**, hat/haben **Prenning's Garten OG, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung des Gästehauses in eine reine Wohnnutzung mit 6 Wohneinheiten mit einem Technikraum und einem Fahrradabstellplatz für 8 Fahrräder sowie 12 KFZ-Abstellplätze** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 457/4 und 457/1 aus EZ 63021/00226 in KG Prenning** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 30.01.2025, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Am Greith Straße 16, 8121 Deutschfeistritz** angesetzt.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Preunning's Garten OG, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Preunning's Garten OG, 8121 Deutschfeistritz
Nachbarn:	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Anna Edelsbacher, 8121 Deutschfeistritz Gabriel Hirnthaler, 8121 Deutschfeistritz Karin Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz Mag. (FH) Christiane Eisinger MA, 8121 Deutschfeistritz Rupert Niederl, 8121 Deutschfeistritz Hannes Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz Birgit Brescher, 8121 Deutschfeistritz Tanja Brescher, 8121 Deutschfeistritz
Sonstige:	Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann