



## Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26  
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

### Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00258/0002  
Datum: 09.01.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann  
Tel: 03127/41 355 - 22  
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer Überdachung (3-seitig umschlossen) für landwirtschaftliche Geräte. Zu- und Umbau des bestehenden Stallgebäudes. Nutzungsänderung des bestehenden Stallgebäudes: Pferdehaltung und auch Alpakahaltung  
Thomas Stadler, 8121 Deutschfeistritz**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **31.10.2024**, hat/haben **Thomas Stadler, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Überdachung (3-seitig umschlossen) für landwirtschaftliche Geräte. Zu- und Umbau des bestehenden Stallgebäudes. Nutzungsänderung des bestehenden Stallgebäudes: Pferdehaltung und auch Alpakahaltung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 536/2 aus EZ 63012/00016 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 30.01.2025, um ca. 13:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hofweinzierl 11, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ausdrücklicher Hinweis:**

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Thomas Stadler, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Eva Schröttner-Stadler, 8121 Deutschfeistritz Anneliese Stadler, 8121 Deutschfeistritz Martin Stadler, 8121 Deutschfeistritz Thomas Stadler, 8121 Deutschfeistritz
Nachbarn:	Lukas Schaupp, 8010 Graz Dr. med. univ. Walter Heuberger, 8121 Deutschfeistritz Erna Kertsch, 8112 Gratwein-Straßengel Benjamin Stadler, 8114 Deutschfeistritz Ingrid Heuberger, 8121 Deutschfeistritz
Sonstige:	Marktgemeinde Deutschfeistritz   BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	IMZ Management GmbH & CoKG, 8111 Gratwein-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann