

Angeschlagen am: 12.02.2025
Abgenommen am:



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00027/0001
Datum: 12.02.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Umbau Parkplätze Gartengasse
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **12.02.2025**, hat/haben **Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbau Parkplätze Gartengasse** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 567/1 aus EZ 63002/00644 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 27.02.2025, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gegenüber dem Blumenverkaufsgeschäft Krammer in Deutschfeistritz angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Peter Zechner, 8121 Deutschfeistritz Hildegard Rattinger, 8121 Deutschfeistritz Leitner-Privatstiftung, 8010 Graz Mag. phil. Andreas Krammer, 8121 Deutschfeistritz Andreas Domweber, 8121 Deutschfeistritz 8121 Grazer Straße 7 Immobilien GmbH, 8430 Leibnitz Harald Racz, 8121 Deutschfeistritz Mag. (FH) Monika Felzmann-Khaled, 2344 Maria Enzersdorf Brigitta Schrottner, 8121 Deutschfeistritz Heinrich Lindenau, 8121 Deutschfeistritz Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Projekt Gartengasse - Deutschfeistritz - Alt & Neu Bauträgersgesellschaft mbH & Co KG, 8010 Graz
Sonstige:	Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann