

Angeschlagen am: 17.03.2024
Abgenommen am:



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00136/0001
Datum: 13.03.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Errichtung eines Retentionsbeckens (Ausgleichsfläche) in Form einer Geländeänderung (Abgrabung) für die bauliche Anlage WA - Prenning /Deutschfeistritz | Wohnen im Garten betreffend der erforderlichen Aufschüttungen der Parkplatzfläche und des Kinderspielplatzes gem. Bescheid Wasserrecht (GZ:BHGU-180653/2024-36) Steindlbau GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.02.2025**, eingelangt am **28.02.2025**, hat/haben **Steindlbau GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Retentionsbeckens (Ausgleichsfläche) in Form einer Geländeänderung (Abgrabung) für die bauliche Anlage WA - Prenning/Deutschfeistritz | Wohnen im Garten betreffend der erforderlichen Aufschüttungen der Parkplatzfläche und des Kinderspielplatzes gem. Bescheid Wasserrecht (GZ:BHGU-180653/2024-36)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 430/2; 432/1 aus EZ 63021/00008 in KG Prenning** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 03.04.2025, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** - Am Greith Straße, 8121 Deutschfeistritz angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Steindlbau GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Hannes Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz Karin Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	ZT Architekturbüro Strauß, 8010 Graz
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Bernd Stoni, 8121 Deutschfeistritz Edith Wallner, 8121 Deutschfeistritz Gabriel Hirnthaler, 8121 Deutschfeistritz Heinz Ablasser, 8121 Deutschfeistritz WK-Anlagen GmbH, 8063 Eggersdorf bei Graz Martina Chmelarz-Moswitzer, 1020 Wien
Sonstige:	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann