



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00363/0001
Datum: 14.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Umbau eines bestehenden Kellergeschosses (im Inneren)
Andreas Sieder, 8121 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **09.04.2025**, eingelangt am **04.12.2024**, hat/haben **Andreas Sieder, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Umbau eines bestehenden Kellergeschosses (im Inneren)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 131/1 aus EZ 63012/00026 in KG Königgraben** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 29.04.2025, um ca. 08:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Königgrabenstraße 26, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

| | |
|------------------------------------|---|
| Bauwerber: | Andreas Sieder, 8121 Deutschfeistritz |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Maria Sieder, 8121 Deutschfeistritz |
| Verfasser der Projektunterlagen: | Parvanov Dari Mag., 8020 Lend |
| Nachbarn: | Land Steiermark, 8010 Graz Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Albert Legenstein, 8114 Deutschfeistritz Ilse Fattinger, 8114 Deutschfeistritz Mag. theol. Gerhard Gabel, 8121 Deutschfeistritz Michael Fattinger, 8101 Gratkorn Reinhard Müller, 8121 Deutschfeistritz Franz Prietl, 8121 Deutschfeistritz Erika Sammer, 8121 Deutschfeistritz Josef Schmölzer, 8121 Deutschfeistritz Elisabeth Legenstein, 8114 Deutschfeistritz Johann Sammer, 8121 Deutschfeistritz Margit Prietl, 8121 Deutschfeistritz Ecaterina Gabel, 8121 Deutschfeistritz Julia Jantscher, 8121 Deutschfeistritz Anneliese Müller, 8121 Deutschfeistritz Leopoldine Schmölzer, 8121 Deutschfeistritz |
| Sonstige: | Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz |
| Sachverständige: | IMZ Management GmbH & CoKG, 8111 Gratwein-Straßengel Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel |
| Verhandlungsleiter: | BM. Ing. Wolfgang Thomann |

